



## CITTA' DI NOCERA INFERIORE

### ALIQUOTE TASI E IMU 2015

Si riporta di seguito prospetto riepilogativo delle aliquote TASI e IMU applicate dal Comune di Nocera Inferiore per l'annualità 2015.

#### TASI:

Tipologia Immobili	Rendita Catastale	Aliquota TASI 2015 (per mille)	Esenzioni/detractions
Abitazioni principali - pertinenze (con esclusione cat. A/1- A/8 - A/9)			
	0/223	3,00	Esenti
	224/287	3,00	90,00
	288/454	3,00	60,00
	455/516	3,00	30,00
	da 517	3,00	0,00
Abitazioni principali e pertinenze cat. A/1- A/8 - A/9	Tutte	0,3	0,00

#### IMU:

Tipologia Immobili	Aliquote (per mille)
Abitazione principale cat. A/1 - A/8 - A/9	6,00
Altri immobili	10,60

#### Detrazioni ed esenzioni IMU 2015:

- per le unità immobiliari nelle quali persiste la residenza e la dimora abituale da parte del coniuge superstite, l'esenzione per abitazione principale si estende ad eventuali eredi in linea retta di primo grado.
- per le unità immobiliari adibite, a titolo gratuito, a residenza e dimora abituale da parte dell'erede invalido civile con totale inabilità al lavoro, **l'esenzione dall'imposta per l'erede invalido e l'aliquota agevolata al 6,00 per mille per i germani coeredi**. Per avere diritto all'esenzione occorre presentare istanza al servizio tributi dimostrando che la residenza e la dimora abituale di cui al punto precedente è confermata dall'intestazione e dall'utilizzo delle utenze (energia elettrica, gas, tari, acquedotto) e allegando autocertificazione dei germani coeredi in cui dichiarano l'utilizzo dell'unità immobiliare a titolo gratuito da parte dell'erede invalido civile con totale inabilità al lavoro;
- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare,

**euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- per le unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9, utilizzate a titolo gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado del soggetto passivo dell'imposta, l'applicazione **dell'aliquota agevolata del 6,00 per mille**. L'agevolazione opera a condizione che:
  - il soggetto passivo dell'imposta non usufruisca di analoga agevolazione per altra unità immobiliare;
  - l'utilizzatore autocertifichi la propria residenza e la dimora abituale, unitamente al suo nucleo familiare, dal 1° gennaio dell'anno in corso nell'unità immobiliare oggetto della richiesta di agevolazione;
  - la residenza e la dimora abituale di cui al punto precedente devono essere confermate dall'intestazione e dall'utilizzo delle utenze (energia elettrica, gas, tari, acquedotto);
- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal coniuge non assegnatario della casa coniugale, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, e titolare di un reddito annuo non superiore ad euro 25.000,00 lordi, l'applicazione dell'**aliquota agevolata del 6,00 per mille**.

Per eventuali ulteriori informazioni è possibile consultare le delibere di G.C. n. 105/2015 – 106/2015 e n. 133/2015 e/o rivolgersi al Servizio Tributi del Comune di Nocera Inferiore tel. 081 3235556/557.